

事業種類別における資格要件及び添付書類一覧(建築物管理業務)

事業の種類	資格要件	添付書類
清掃業	ビル管理法に基づく都道府県知事の登録を受けていること。	・建築物環境衛生総合管理業登録証明書又は建築物清掃業登録証明書
警備業	警備業法に基づく都道府県公安委員会の認定を受けていること。	・警備業認定証
機械警備業	警備業法に基づく都道府県公安委員会の認定を受けており、かつ、石川県公安委員会に機械警備業の届出が受理されていること。	・警備業認定証 ・機械警備業届出受理書
空気環境測定業	ビル管理法に基づく都道府県知事の登録を受けていること。	・建築物環境衛生総合管理業登録証明書又は建築物空気環境測定業登録証明書
飲料水貯水槽清掃業	ビル管理法に基づく都道府県知事の登録を受けていること。	・建築物飲料水貯水槽清掃業登録証明書
ねずみ昆虫等防除業	ビル管理法に基づく都道府県知事の登録を受けていること。	・建築物ねずみ昆虫等防除業登録証明書
浄化槽維持管理業	ふるさと石川の環境を守り育てる条例等に基づく都道府県知事の登録を受けていること。	・浄化槽保守点検業登録証明書
空調設備保守管理業	労働安全衛生法に基づく「ボイラー技士」及び消防法に基づく「危険物取扱者」の資格を有する者を雇用していること。	・ボイラー技士免許証 ・危険物取扱者免状
消防設備保守管理業	消防法に基づく「消防設備士」又は「消防設備点検資格者」の資格を有する者を雇用していること。	・消防設備士免状又は消防設備点検資格者免状
電気設備保守管理業	電気事業法に基づく「電気主任技術者」の資格を有する者を雇用していること。	・電気主任技術者免状
電話設備保守管理業	工事担任者規則(郵政省令)に基づく「工事担任者」の資格を有する者を雇用していること。	・工事担任者資格者証
昇降機保守管理業	建築基準法に基づく「建築士」又は「登録昇降機検査資格者講習修了者」の資格を有する者を雇用していること。	・建築士免許証又は登録昇降機検査資格者講習修了証

事業種類別における資格要件及び添付書類一覧(建築物管理業務)

事業の種類	資格要件	添付書類
設備機器運転監視業	労働安全衛生法に基づく「ボイラー技士」、消防法に基づく「危険物取扱者」及び「消防設備士」又は「消防設備点検資格者」並びに電気事業法に基づく「電気主任技術者」の資格を有する者を雇用していること。	<ul style="list-style-type: none"> ・ボイラー技士免許証 ・危険物取扱者免状 ・消防設備士免状又は消防設備点検資格者免状 ・電気主任技術者免状
一般廃棄物処理業	廃棄物の処理及び清掃に関する法律第7条により、その区域を管轄する市町村長の委託又は許可を受けていること。	<ul style="list-style-type: none"> ・一般廃棄物収集運搬業許可証 ・一般廃棄物処分業許可証
産業廃棄物処理業	廃棄物の処理及び清掃に関する法律第14条に基づく石川県知事の許可を受けていること。	<ul style="list-style-type: none"> ・産業廃棄物収集運搬業許可証 ・産業廃棄物処分業許可証
その他保守管理業	上記に掲げる意外の事業で建築物を管理するため必要な保守管理事業を営んでいること。	<ul style="list-style-type: none"> ・当該事業を営むために必要な資格・許可等を証する書面

ビル管理法:建築物における衛生的環境の確保に関する法律(昭和45年法律第20号)

雇 用:常用雇用(臨時作業員は含まない。)